

平成 19 年 1 月 30 日

各位

会社名 株式会社ゼロ
代表者名 代表取締役社長 岩下 世志
(コード番号 9028 東証第二部)
問合せ先 取締役経営企画部長 北村 竹朗
(. 045-502-1438)

固定資産の譲渡及び特別利益の発生に関するお知らせ

当社は平成 19 年 1 月 30 日開催の取締役会において、下記のとおり固定資産を譲渡することを決議いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 譲渡の理由

平成 18 年 12 月 20 日付けのリリース「本社移転に関するお知らせ」にてお知らせいたしましたとおり、当社では以下を理由に本社移転を既に決定しております。

現本社ビルの老朽化と、それを保守修繕するためにかかる多大な経費の費消を避ける
社内改革の一環で「ワンフロアオペレーション」を実践する

移転に伴い、現本社のある土地の有効活用方法を検討して参りました結果、資産として保有し続けるよりも売却することが適当と判断いたしました。

2. 譲渡資産の内容

概要	所在地及び内容	帳簿価額	譲渡価額
現本社	神奈川県横浜市鶴見区鶴見中央四丁目 9 番 11 号 土地 1,097.82 m ² 建物 5,390.86 m ²	619 百万円	1,809 百万円

帳簿価額は平成 18 年 12 月末現在

3. 譲渡先の概要

商号	野村不動産株式会社
本店所在地	東京都新宿区西新宿 1 丁目 26 番 2 号 新宿野村ビル
代表者氏名	取締役社長 鈴木 弘久
資本金の額	20 億円
大株主	野村不動産ホールディングス(株) (100%)
主な事業内容	マンション分譲事業・戸建分譲事業・法人仲介事業・投資開発事業 ビル事業・建築設計事業・資産運用事業 など
当社との関係	資本的関係、人的関係及び取引関係はございません

4. 決済方法

現金による決済

5. 固定資産譲渡の日程

平成 19 年 1 月 30 日	取締役決議
平成 19 年 1 月 30 日	売買契約の締結
平成 19 年 5 月 31 日（予定）	物件引渡し

6. 今後の見通し

当該資産の譲渡に伴い、固定資産売却益約 11 億 80 百万円を特別利益として平成 19 年 6 月期（下半期）に計上いたします。

尚、本件を加味しました平成 19 年 6 月期決算の見通しは、平成 19 年 2 月 14 日に予定しております中間決算発表時の業績予想（連結・個別）にてお知らせいたします。

以上