

平成 21 年 9 月 16 日

報道各位

会社名 株式会社ゼロ
代表者名 代表取締役社長 岩下 世志
(コード番号 9028 東証第二部)
問合せ先 取締役経営企画部長 北村 竹朗
(Tel. 044-520-0106)

川崎複合物流センター竣工のお知らせ

平成 20 年 12 月より建設を進めておりました神奈川県川崎市東扇島の「川崎複合物流センター」が平成 21 年 9 月 17 日に竣工の運びとなりましたのでお知らせいたします。

「川崎複合物流センター」は当社が主力事業としております車両輸送の物流基地機能に加え、日本ハム株式会社の首都圏における物流センターとしての機能を持つ冷凍冷蔵倉庫を組み合わせた、全く新しいコンセプトの施設であります。

当該施設の概要は以下の通りであります。

1. 施設の概要

敷地面積	13,667 m ² (4,134 坪)			
建設面積	6,872 m ² (2,079 坪)			
延床面積	18,857 m ² (5,704 坪)			
構造	プレキャストコンクリート造 一部鉄骨造	屋上	駐車エリア	
		4 階		
	地上 4 階建て	3 階	冷蔵冷凍倉庫	
		2 階		事務所
		1 階		
車両輸送機能	商品車及び自家用車の収容可能台数	390 台		
	トレーラーポート	6 レーン		
	トレーラー収容可能両数	4 両		
	積載車収容可能両数	10 両		
一般貨物機能	トラックバース	24 バース		
	トラック収容可能両数	30 両		
	冷凍冷蔵倉庫面積	10,431 m ² (3,161 坪)		
設計	株式会社フクダ・アンド・パートナーズ (本社：東京都千代田区)			
施工	株式会社フジタ (本社：東京都渋谷区)			

2. 冷蔵冷凍倉庫の利用について

テナント	日本ハム株式会社（大阪市中央区） 株式会社日立物流（本社：東京都江東区）
------	---

3. 業績に与える影響

当該センターの取得に伴う当期（平成22年6月期）の業績に与える影響は軽微であります。冷蔵冷凍倉庫の賃料収入や管理費、減価償却費などの費用につきましては当期の業績予想に織り込み済みであります。

以上

